



## nota de prensa+

---

### El Grupo Goodman adquiere el fondo IIF

---

Fecha 17 de marzo de 2011

Lanzamiento Inmediato

---

**El Grupo Goodman tiene el placer de comunicar que la propuesta del Consorcio liderado por Goodman de adquirir la totalidad de las unidades ordinarias del ING Industrial Fund (IIF) ha sido aprobada por sus partícipes en una asamblea celebrada hoy en Sidney.**

La transacción está pendiente de una completar su procedimiento legal con la aceptación del organismo regulador prevista para el viernes 18 de marzo de 2011.

El Director Ejecutivo del Grupo Goodman, Greg Goodman aseguró que “estamos encantados con el resultado positivo de la votación de hoy. Las tres resoluciones fueron recibidas con más de un 93 % a favor, lo que demuestra el fuerte apoyo de los inversores a la propuesta del Consorcio y nos permite avanzar en la adquisición hasta su conclusión final.”

La adquisición complementa la cartera actual de Goodman, amplía la oferta del Grupo a sus clientes y ofrece oportunidades de desarrollo de relaciones de negocio tanto existentes como nuevas. En total hay 61 propiedades industriales de calidad, 16 de las cuales se encuentran ubicadas en Europa.

Las propiedades europeas cuentan con 509.089 m<sup>2</sup> y están valoradas en unos 210 millones de euros. Once de ellas se encuentran en Alemania (367.091 m<sup>2</sup>), en su mayoría en la zona de Bremen y Berlín. Los cuatro activos en España (121.601 m<sup>2</sup>) se encuentran situados en el área de Madrid y la propiedad en Bélgica (20.397 m<sup>2</sup>) se sitúa en Puurs, entre Amberes y Bruselas.

Danny Peeters, Director Ejecutivo de Goodman en Europa Continental, declaró: “Otros 210 millones de euros (300 millones de dólares australianos) se añadirán a la cartera industrial europea de Goodman, con lo que el Grupo pasará a ser el mayor titular de propiedades inmobiliarias logísticas de Alemania. Una vez completada esta transacción, Goodman contará con un total de 3.5 millones de metros cuadrados de espacio logístico bajo gestión en Europa continental”.

Llevar la transacción a buen puerto supondrá una mejora significativa de la plataforma global de logística de Goodman, con un crecimiento de los activos gestionados totales hasta 12.400 millones de euros (17.500 millones de dólares australianos).

Danny Peeters añadió: “El Grupo y nuestros fondos gestionados han reunido una cantidad sustancial de capital de terceros a lo largo de los últimos 12 meses y, una vez completada esta transacción, estaremos bien situados para hacer crecer de forma progresiva la cartera de activos que gestionamos hasta los 14.200 millones de euros (20.000 millones de dólares australianos) en los próximos años”.

“Goodman ha trabajado en colaboración con ING Management durante los últimos meses para ultimar la transacción y asegurar que el proceso de integración vaya sobre ruedas. Agradecemos el intenso trabajo realizado por el equipo de Goodman que ha estado implicado en la transacción y quedamos a la espera de propiedades de primera y nuevas relaciones con nuestros clientes. ”, declaró Peeters.

Agradecemos el intenso trabajo realizado al equipo de Goodman que ha estado implicado en la transacción y quedamos a la espera de propiedades de primera y nuevas relaciones con nuestros clientes.

- FIN -

Si desea obtener más información, póngase en contacto con Goodman:

Majella O Doherty  
Responsable de Comunicaciones de Europa Continental  
+ 32 2 263 4068  
Majella.odoherty@goodman.com

#### **Sobre Goodman**

Para más información sobre Goodman, por favor, visite [www.goodman.com](http://www.goodman.com)