

---

## **El Consorcio Goodman anuncia la oferta recomendada para adquirir el ING Industrial Fund (IIF)**

---

3 enero, 2011

---

**Goodman Group (Goodman) y sus tres inversores globales (el Consorcio) han anunciado hoy que han realizado una oferta de compra en efectivo para adquirir el 100% de las unidades ordinarias del ING Industrial Fund (la Oferta). Hoy se ha firmado un acuerdo de implementación (el acuerdo de implementación) con ING Management Limited (IML) como entidad responsable del ING Industrial Fund (IIF).**

### **Resumen**

+ La oferta se refiere a una cartera de activos logísticos valorados en, aproximadamente, 1.800 millones de euros (2.500 millones de dólares australianos). Hay 60 propiedades en total; 44 en Australia y 16 en Europa. Las propiedades europeas en Alemania, España y Bélgica están valoradas en, aproximadamente, 200 millones de euros.

+ El Consorcio, liderado por Goodman, está formado por Canada Pension Plan Investment Board (CPPIB), All Pensions Group (APG) y China Investment Corporation (CIC).

+ Los directores independientes de IML han recomendado unánimemente a los accionistas de IIF que voten a favor del Plan, en ausencia de una propuesta superior y en base a la conclusión de un experto independiente que afirma que el Plan ofrece el mejor interés para los accionistas de IIF.

+ Goodman será nombrado como el gestor del fondo, de los activos y de las propiedades en términos consecuentes con su actividad de gestión de fondos.

### **Goodman Trust Australia**

Si el Plan se aprueba, el Consorcio adquirirá las Unidades mediante un vehículo de inversión recientemente establecido, GTA. GTA será un vehículo de inversión de propósito especial no cotizado con el objetivo de mantener la cartera de IIF y ampliarla potenciando la línea existente de desarrollo de nuevos proyectos de IIF.

El Consorcio ha obtenido cartas de compromiso vinculantes de un sindicato de bancos para un nuevo servicio de deuda de 1.100 millones de dólares australianos.

### **Cartera europea**

Hay 16 propiedades europeas en la cartera de IIF que ascienden a 509.089 metros cuadrados. Once propiedades están en Alemania (367.091 metros cuadrados), la mayoría localizadas en la zona de Bremen y Berlín. Los cuatro activos de España (121.601 metros cuadrados) se encuentran situados en la región de Madrid y la propiedad de Bélgica (20.397 metros cuadrados) está en Puurs, entre Amberes y Bruselas.

### **Acerca de Goodman**

Goodman Group es un grupo integrado de propiedad inmobiliaria con operaciones en Australia, Nueva Zelanda, Asia, Europa continental y Reino Unido. Goodman Group, formado por las entidades básicas Goodman Limited y Goodman Industrial Trust, es el mayor grupo de propiedad inmobiliaria industrial que cotiza en la Bolsa Australiana y uno de los mayores gestores a nivel global de fondos especializados en propiedad industrial y espacio empresarial.

La experiencia global en propiedad inmobiliaria, la oferta de servicio al cliente integrada propiedad+desarrollo+gestión y la plataforma de gestión de fondos de Goodman aseguran la creación de innovadoras soluciones de propiedad que cumplen los requisitos individuales de sus clientes, mientras buscan ofrecer una rentabilidad a largo plazo para los inversores.

#### **Acerca del Canada Pension Plan Investment Board**

El Canada Pension Plan Investment Board es una organización de gestión de inversiones profesional que invierte los fondos no utilizados por el sistema de pensiones de Canadá (CPP) para el pago de beneficios actuales a 17 millones de contribuyentes y beneficiarios canadienses. Para lograr una cartera diversificada de activos para el Fondo de Pensiones de Canadá, el CPPIB invierte en acciones públicas, acciones privadas, bienes inmuebles, bonos ajustables por la inflación, e instrumentos de infraestructura e ingresos fijos. El CPPIB tiene su sede central en Toronto y cuenta con oficinas en Londres y Hong Kong, y está dirigido y controlado de manera independiente al Plan de Pensiones de Canadá y está sujeta al brazo del gobierno. El 30 de septiembre de 2010, el CPP Fund registró un total de 138.600 millones de dólares estadounidenses, de los cuales 4.200 millones provenían de fondos de patrimonio privado, infraestructura y activos inmobiliarios en la región de Asia-Pacífico.

Para más información sobre el CPPIB, visite su sitio web.

#### **Acerca de APG**

All Pensions Group (APG) es el gestor de APG Strategic Real Estate Pool (el Pool). El Pool es un vehículo de inversión reunido establecido en los Países Bajos, en el cual las inversiones, tanto en Australia como en otros países, se mantienen con fines de inversión colectiva. Con activos gestionados por valor de aproximadamente 265.000 millones de euros (a 30 de septiembre de 2010) APG es uno de los mayores inversores institucionales del mundo.

#### **Acerca de CIC**

China Investment Corporation (CIC) es una institución de inversión establecida según el derecho societario de la República Popular de China en septiembre de 2007. Busca una rentabilidad financiera ajustada con riesgo estable y a largo plazo y opera estrictamente en una base comercial.

Para más información sobre CIC, visite su sitio web.

#### **Para más información, contacte con Goodman:**

Danny Peeters  
Consejero delegado  
Goodman Continental Europe  
Tel: +32-2-263-40-00