



nota de prensa+

El Grupo Goodman impulsa sus operaciones en Europa Continental

Más de 74.000 metros cuadrados de espacio de oficinas alquilado en España

Fecha 3-11--2010

El Grupo Goodman espera obtener unos beneficios operativos después de impuestos de entre 236,8 millones de euros y 243,2 millones de euros en el ejercicio financiero del año 2011, tal como ha apuntado el Consejero Delegado del grupo para Europa Continental, Danny Peeters. En agosto, la empresa ya anunció un beneficio operativo de 218,9 millones de euros para el ejercicio con cierre a 30 de junio de 2010. Peeters ha asegurado que los negocios de Goodman en Europa Continental, que abarcan 11 países, han jugado un papel clave en la obtención de estos resultados favorables, y esto se refleja en la fuerte confianza del Grupo hacia su plataforma europea.

Los resultados previstos por la compañía para el año financiero 2011 representarían un incremento del 19% al 23% de los beneficios operativos después de impuestos, lo que equivale a unas ganancias por acción de entre 5,3 a 5,5 céntimos, considerando ejercitadas las acciones convertibles, en un entorno de crecimiento lento pero estable. El grupo prevé que las ganancias para el ejercicio 2011 vendrán motivadas por el crecimiento en sus actividades, lo que le permitirá recuperar los niveles que el Grupo tenía antes de la recesión, tanto en arrendamiento como en el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Después de un año difícil, Peeters ha señalado que “el Grupo está en buena forma y financieramente estable, con bajo endeudamiento y con una fuerte liquidez. En los últimos dieciocho meses hemos puesto a prueba nuestro modelo de negocio, y éste sigue estando muy consolidado”. Esta fortaleza financiera de Goodman queda patente en la forma que ha logrado reactivar su línea de desarrollo europeo a través de un enfoque prudente de proyectos pre-alquilados y con acuerdos de venta previos, en desarrollos que fundamentalmente están pre-financiados mediante capital de terceros.

El modelo de negocio integrado de Goodman significa algo más que proveer de espacio logístico y de oficinas. El Grupo también mantiene los activos en propiedad y los administra, y la gestión de los fondos le permite tener acceso a la financiación

necesaria para desarrollar naves logísticas y parques empresariales en base a las necesidades de cada cliente.

El consejero delegado del Grupo para Europa Continental ha reconocido que la industria se ha enfrentado a muchos desafíos en los últimos dieciocho meses pero se ha mostrado confiado en el mercado ha empezado a remontar.

"Aunque la recesión mundial ha tenido un gran impacto en nuestro negocio, Goodman ha salido de la crisis en buena forma, desde el punto de vista financiero, y ahora estamos viendo señales lentas pero constantes de recuperación" señala Danny Peeters. "Estamos dispuestos a hacer negocios, y podemos financiar nuestros desarrollos y obras a través de la gestión propia de los fondos inmobiliarios. Nuestra solidez financiera y el acceso a los mercados de capital nos permite abordar proyectos de desarrollo aún encontrándonos en un entorno económico contenido", añade Peeters.

En Europa

Entre enero y septiembre de 2010, Goodman ha firmado cerca de 550.000m2 entre operaciones de alquiler y desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios en Europa continental.

Goodman ha manifestado que la demanda de espacio de oficinas está mostrando signos de mejora, y reconoce que viene principalmente derivado de la reducción de costes y a la mejora de eficiencia en el uso del espacio.

"Los clientes han expresado su preferencia por ubicaciones donde puedan disponer de una buena infraestructura y donde puedan consolidar o reubicar sus negocios en unas instalaciones más grandes y más modernas. Estos también muestran un gran interés en alquilar edificios energéticamente más eficientes. En la actualidad tenemos una gran cantidad de solicitudes en las que estamos en una fase avanzada de negociación", ha señalado Danny Peeters.

En España

Goodman European Business Park Fund (GEBPF) cuenta con espacio de oficinas en Francia, España y Alemania, con una superficie total alquilada de 125.573m2. La cartera de parques empresariales tiene una tasa de retención de clientes del 94%, y una tasa de ocupación del 70%.

En España, Goodman tiene alquilado un total de 74.205m2 de espacio de oficinas, combinado entre los dos parques empresariales que posee; 64.615m2 en el Parque Empresarial San Fernando de Madrid y 9.590m2 en el Viladecans Business Park de Barcelona.

Como apunta **Guillermo Ravell**, country manager de Goodman en España: "Durante los últimos meses se han instalado nuevas empresas en nuestros business parks. El Viladecans Business Park ofrece un entorno de trabajo excepcional enfocado a las

necesidades de negocio de nuestros clientes. Por otra parte, el Parque Empresarial San Fernando, en Madrid, ofrece una amplia gama de oficinas con espacios flexibles, y con una amplia y variada oferta de servicios a su disposición; cafeterías, restaurantes, instalaciones deportivas, oficina de correos y agencia de viajes”.

“Nuestros espacios logísticos y de oficinas en alquiler, así como el terreno disponible para desarrollo logístico, están situados en enclaves estratégicos y zonas prime, pero es nuestra fuerte situación financiera la que nos distingue de la competencia y nos permite seguir de forma dinámica construyendo nuevos proyectos por toda Europa Continental”, ha señalado Danny Peeters.

Sobre el Grupo Goodman

Goodman es un grupo integrado de desarrollo e inversión en el sector inmobiliario que opera en Europa Continental, el Reino Unido, Australia y en la región de Asia-Pacífico. El grupo invierte en parques empresariales e industriales, almacenes y centros de distribución.

Goodman también ofrece una gran variedad de fondos de inversión, cotizados y no cotizados en Bolsa, abriendo para sus inversores un amplio abanico de activos inmobiliarios y servicios especializados. Además, el Grupo trabaja para añadir valor a sus propiedades inmobiliarias, y a sus fondos de gestión mediante nuevos desarrollos y oferta de negocio e inversión.

Gestionando activos por un valor total de 11.400 billones de euros y con 325 propiedades, Goodman es el mayor Grupo de propiedad inmobiliaria industrial que cotiza en la Bolsa de Australia y uno de los más importantes, especializado en gestión de fondos de inversión con activos industriales y parques empresariales a nivel mundial. Su visión de mercado y sus equipos de trabajo en cada país crean oportunidades sólidas de inversión y desarrollan espacios y ambientes de trabajo que cubren las necesidades individuales de cada cliente.

Con más de 750 trabajadores, y 32 oficinas en 16 países, Goodman tiene las herramientas para satisfacer las necesidades de sus clientes a medida que sus negocios se amplían o se desarrollan. En Europa Goodman tiene oficinas en Alemania, Países Bajos, Bélgica, Luxemburgo, Francia, España, Italia, Polonia, República Checa, Hungría, Eslovaquia y el Reino Unido.

Más información sobre Goodman:

Sílvia Borderías

Grupo Inforpress

Press Officer

Tel. 93 419 06 30

sborderias@inforpress.es

Majella O Doherty

Communications Manager, Continental Europe

+32 2 263 4068

Majella.ODoherty@goodman.com

Documento Corporativo de Descarga de Responsabilidad – Goodman Limited

Este documento ha sido elaborado por Goodman (Goodman Limited ABN 69 000 123 071) y Goodman Funds Management Limited (ABN 48 48 067 796 641) (AFSL 223621) como entidad responsable de Goodman Industrial Trust (ARSN 091 213 839). Los datos que aparecen en esta nota de prensa son sólo información general.

La información de esta nota no supone un consejo financiero o inversor de ningún tipo. Debe obtener información profesional independiente antes de tomar cualquier decisión. La presente nota de prensa no es una oferta o invitación para la suscripción o compra de valores u otros productos financieros. Esta nota de prensa no describe una oferta de valores en los Estados Unidos. Los valores no deben venderse en los Estados Unidos a no ser que estén registrados en la US Securities Act of 1933 o estén exentos de registro. El rendimiento pasado no es garantía de resultados futuros.