



nota de prensa+

Goodman gana la licitación para el desarrollo del centro logístico de Pomerania, de 500.000m², en el puerto de Gdansk en Polonia

Fecha 17-12-2010

El Grupo Goodman ha resultado ganador de la licitación, para la inversión y el desarrollo en exclusiva del Centro Logístico de Pomerania, de 500.000 m², situado junto a la nueva Terminal de Contenedores (DCT) de Gdansk, Polonia. El desarrollo del proyecto, cuyo valor asciende a 300 millones de euros, se llevará a cabo con la colaboración de InvestGDA (Agencia de Desarrollo Económico de Gdansk), y será el mayor proyecto logístico que haya tenido lugar en el norte de Polonia.

El Presidente de la Agencia Polaca de Inversiones Extranjeras (PAIIZ), Slawomir Majman, el alcalde de Gdansk, Pawel Adamowicz, y el Presidente de la Agencia de Desarrollo Económico de Gdansk, Alan Aleksandrowicz han hecho público hoy este anuncio en una conferencia de prensa que ha tenido lugar en el Centro de Conferencias de la Agencia Polaca de Inversiones en Varsovia, a la que asistieron representantes del Grupo Goodman. Goodman es un grupo integrado de desarrollo e inversión en el sector inmobiliario, líder a nivel mundial con un amplio conocimiento local.

Greg Goodman, Consejero Delegado del Grupo Goodman, ha manifestado "estamos muy satisfechos de haber sido los escogidos para llevar a cabo este proyecto clave, y esperamos trabajar estrechamente con la ciudad de Gdansk y con todas las empresas participantes en el mismo". "Goodman –añade el consejero delegado del Grupo- utilizará su experiencia a nivel mundial en el desarrollo logístico, el planeamiento, y la gestión de la propiedad, para construir un centro logístico de primera clase, que de soporte al futuro crecimiento de la Terminal de Contenedores de Aguas Interoceánicas de Gdansk".

Por su parte **Blazej Ciesielczak, Country Manager de Goodman en Polonia**, ha señalado: "Vamos a iniciar el desarrollo del Centro Logístico de Pomerania con proyectos a medida firmados previamente, y con el compromiso de tener finalizadas las instalaciones en un periodo de diez meses. Estamos muy ilusionados por las oportunidades que ofrece esta excelente ubicación, dado la falta actual de instalaciones logísticas e industriales, primordiales, en el norte de Polonia".

"Goodman – añade Ciesielczak- se centrará en una amplia gama de empresas locales, nacionales e internacionales, que desarrollen su actividad en varios sectores, entre ellos, el transporte marítimo, la logística, la distribución, y manipulación de productos perecederos. La flexibilidad para desarrollar instalaciones a medida, tales como almacenes, centros de distribución, fábricas y oficinas, cubren cada una de las necesidades individuales de nuestros clientes. "

Goodman también puede ofrecer una amplia gama de soluciones inmobiliarias en el Centro Logístico de Pomerania, como edificios para el alquiler o venta. El parque logístico y todos los inmuebles desarrollados por Goodman, estarán gestionados por el equipo interno de *Property Services* de Goodman.

Danny Peeters, Director Ejecutivo de Goodman en Europa Continental, ha manifestado "la estabilidad financiera de Goodman y, el acceso a fuentes de capital, ha facilitado el crecimiento de su actividad en toda Europa, incluida Polonia. En los últimos meses se han anunciado una serie de importantes proyectos, y se han firmado contratos, por un total de más de 180.000m², para nuevos desarrollos en Francia, Alemania, Polonia y Eslovaquia. Estos nuevos proyectos acordados previamente demuestran, aún más, nuestra experiencia y capacidad para ofrecer soluciones a medida a nuestros clientes en ubicaciones estratégicas de toda Europa". "El anuncio de hoy- según Peeters- confirma la confianza en Goodman, así como nuestro compromiso con la continua expansión de nuestras operaciones en Polonia. "

Los clientes han expresado su preferencia por localizaciones con buenas infraestructuras, y donde puedan consolidar sus almacenes en unas instalaciones más grandes o más modernas. En la zona de Gdansk ya se han iniciado, o están previstos, varios proyectos de mejora de infraestructuras. El Centro Logístico de Pomeranian está a sólo 20 kilómetros del Aeropuerto Gdansk Lech Walesa, el segundo aeropuerto más grande de Polonia, el cual ofrece conexiones con destinos nacionales y europeos.

Además, también están previstas y, algunas ya en construcción, cuatro líneas internacionales de ferrocarril, que conectaran Gdansk con las principales ciudades y centros industriales de Polonia, así como cuatro nuevos corredores de transporte por carretera, incluyendo una ruta norte-sur que pasa por Gdansk. El emplazamiento del centro logístico se encuentra junto al DCT, el puerto más grande de Polonia, con una cuota de mercado del 40% de todo el comercio del país, y que abarca, en un radio de 30 kilómetros, otros puertos marítimos de Polonia tanto de Gdansk como de Gdynia.

El centro logístico también estará conectado con la autopista A1 que lo unirá con Gdansk Lodz a través de Silesia y la República Checa. Mientras que la S6, una carretera rápida que empieza en Alemania, lo conectará con Szczecin.

Goodman en Polonia

Goodman posee y gestiona más de 100.000m² de instalaciones para clientes como Whirlpool y DHL en diversas zonas de Polonia. Goodman ha anunciado recientemente la construcción de 10.800m² como ampliación del almacén de Nissin, en Torun, que forma parte de un centro logístico de 58.000m².

La primera fase de los 150.000m² del Centro Logístico del aeropuerto de Cracovia se encuentra en construcción, y Goodman está construyendo allí un almacén de 14.500 metros cuadrados.

Goodman posee más de 30 hectáreas de terreno en Polonia previstas para futuros desarrollos y está actualmente estudiando nuevos proyectos con compromiso previo de clientes, que abarcarían 50 hectáreas más.

Sobre InvestGDA

Agencia de Desarrollo Económico de Gdansk Ltd. (InvestGDA), empresa fundada por la ciudad de Gdansk, es una empresa experta en servicios de promoción de la inversión extranjera directa en la Área Metropolitana de Gdansk. Esto significa ayudar a las empresas para localizar sus operaciones en Gdansk AM, y también ayudar a las empresas que ya han establecido sus negocios allí. Con cinco años de experiencia en la prestación de servicios de inversión (antes de que dieran apoyo a las empresas como un Centro de Servicios de Negocio en el Ayuntamiento de Gdansk), ofrecen un vínculo efectivo entre las empresas y sus sectores empresariales locales.

Sobre el Grupo Goodman

Goodman es un grupo integrado de desarrollo e inversión en el sector inmobiliario, que opera en Europa Continental, el Reino Unido, Australia y en la región de Asia-Pacífico. El grupo invierte en parques empresariales e industriales, almacenes y centros de distribución.

Goodman también ofrece una gran variedad de fondos de inversión, cotizados y no cotizados en Bolsa, dando acceso a sus inversores y a un amplio abanico de activos inmobiliarios y servicios especializados. Además, el Grupo trabaja para añadir valor a sus propiedades inmobiliarias, así como a sus fondos de gestión, mediante nuevos desarrollos y ofertas de negocio e inversión.

Con activos bajo gestión por un valor total de 11.400 billones de euros, y con 325 propiedades, Goodman es el mayor grupo de propiedad inmobiliaria industrial que cotiza en la Bolsa de Australia, y uno de los más importantes especializado en gestión de fondos de inversión con activos industriales y parques empresariales a nivel mundial. Su visión de mercado y sus equipos de trabajo en cada país crean oportunidades sólidas de inversión y desarrollan espacios y ambientes de trabajo que satisfacen las necesidades específicas de cada uno de sus clientes.

Con más de 750 trabajadores y 32 oficinas en 16 países, Goodman tiene el alcance global para satisfacer las necesidades de sus clientes, a medida que sus negocios se amplían o se desarrollan. En Europa, Goodman tiene oficinas en Alemania, Países Bajos, Bélgica, Luxemburgo, Francia, España, Italia, Polonia, República Checa, Hungría, Eslovaquia y el Reino Unido.

En España, Goodman posee y gestiona naves logísticas en Madrid, en las localidades de Alcalá de Henares y Mejorada del Campo. También tiene previsto desarrollar un nuevo centro logístico Alcalá- La Dehesa en Alcalá de Henares. Goodman también dispone en nuestro país, de dos parques empresariales, el Parque Empresarial San Fernando en Madrid, y Viladecans Business Park, en Barcelona.

Más información sobre Goodman:

Sílvia Borderias

Grupo Inforpress

Press Officer

Tel. 93 419 06 30

sborderias@inforpress.es

Documento Corporativo de Descarga de Responsabilidad – Goodman Limited

Este documento ha sido elaborado por Goodman (Goodman Limited ABN 69 000 123 071) y Goodman Funds Management Limited (ABN 48 48 067 796 641) (AFSL 223621) como entidad responsable de Goodman Industrial Trust (ARSN 091 213 839). Los datos que aparecen en esta nota de prensa son sólo información general.

La información de esta nota no supone un consejo financiero o inversor de ningún tipo. Debe obtener información profesional independiente antes de tomar cualquier decisión. La presente nota de prensa no es una oferta o invitación para la suscripción o compra de valores u otros productos financieros. Esta nota de prensa no describe una oferta de valores en los Estados Unidos. Los valores no deben venderse en los Estados Unidos a no ser que estén registrados en la US Securities Act of 1933 o estén exentos de registro. El rendimiento pasado no es garantía de resultados futuros.