

## nota de prensa+

---

### **Medcomtech instala su sede central en el Viladecans Business Park**

---

Fecha 09/12/2010

---

**Goodman, Grupo inmobiliario integrado líder que posee, desarrolla y gestiona espacios logísticos y empresariales a nivel global, ha firmado un contrato de alquiler por cinco años con Medcomtech, empresa española dedicada al asesoramiento, intermediación, fabricación y comercio al por mayor y al detalle de aparatos e instrumentos médico-quirúrgicos. El traslado a estas nuevas oficinas forma parte de los planes de crecimiento de la compañía, cuyas perspectivas para este año 2010 son las de conseguir un margen de explotación de un 20%, y un margen de EBITDA de un 22%.**

Según **Joan Sagales**, Director Ejecutivo (CEO) de Medcomtech, "el traslado a estas nuevas oficinas se debe a nuestra necesidad de disponer de espacios abiertos, y más cómodos para la realización de nuestro trabajo". "Por otra parte, - añade Sagales- el gran abanico de servicios, como el Servidesk 24h, que nos ofrece Viladecans Business Park, junto al gran entorno que lo rodea, y el hecho de poder disponer de plazas de parking de libre disposición, han sido los factores clave que tuvimos en cuenta a la hora de escoger nuestro nuevo emplazamiento".

Las oficinas de Medcomtech están situadas en la planta baja del edificio Brasil del Viladecans Business Park, y acogen también la sede central de la compañía. Cabe destacar que Medcomtech experimentó en el primer trimestre del 2010 un crecimiento de un 28,2% respecto al mismo periodo correspondiente al año anterior. Además recientemente la compañía ha entrado en el mercado de valores.

Por su parte, **Guillermo Ravell** Country Manager de Goodman en España, señala que las empresas necesitan situarse en lugares que respondan a sus necesidades de progreso y cambio, y "un ejemplo de ello es Medcomtech, empresa con una gran área de negocio en España y Portugal, que ha escogido Viladecans Business Park para crecer y desarrollar de forma más efectiva sus acciones empresariales".

El Viladecans Business Park de Goodman, próximo a Barcelona, está formado actualmente por cuatro edificios que ocupan 34.000 m2 de espacio para oficinas. Este gran parque empresarial,

que está integrado en un amplio entorno verde de 14.000 m<sup>2</sup>, ha sido galardonado con el prestigioso premio QUATRIUM, al edificio de oficinas más innovador.

Los clientes de este parque tienen fácil acceso a servicios como cafés, restaurantes, bancos y a un importante centro comercial. Además, el Parque dispone de una excelente infraestructura de transporte, próximo al aeropuerto del Prat, y a solo 15 kilómetros del centro de Barcelona. También cuenta con una amplia red de transporte público, con un tren de cercanías y cinco líneas de autobuses.

Además del Viladecans Business Park, Goodman también cuenta en España con el Parque Empresarial de San Fernando, situado en la población de San Fernando de Henares en Madrid, en el que también se ofrece una amplia gama de servicios a sus clientes.

### **Sobre Medcomtech**

Medcomtech es una empresa creada en el 2002 cuyo objetivo es servir de plataforma de lanzamiento de productos tecnológicamente avanzados en las áreas de ortopedia, traumatología y neurocirugía en España y Portugal.

El origen de esta compañía, se debe a la detección de una oportunidad de mercado identificada en el ámbito nacional, y desatendida por los grupos que operan en el sector.

Su principal misión es, a través de su experiencia de más de 20 años en dichos sectores, la identificación de aquellas empresas fabricantes que desarrollan tecnologías de vanguardia y, a través de su red de ventas, introducirlas en los más de 200 hospitales que a día de hoy son sus clientes en dichos mercados.

Medcomtech trabaja con contratos de proveedores a largo plazo, y en exclusiva, lo que le permite una mejor fidelización, y una mejor introducción de dichos productos en los mercados español y portugués.

### **Sobre el Grupo Goodman**

Goodman es un grupo integrado de desarrollo e inversión en el sector inmobiliario que opera en Europa Continental, el Reino Unido, Australia y en la región de Asia-Pacífico. El grupo invierte en parques empresariales e industriales, almacenes y centros de distribución.

Goodman también ofrece una gran variedad de fondos de inversión, cotizados y no cotizados en Bolsa, dando acceso a sus inversores a un amplio abanico de activos inmobiliarios y servicios especializados. Además, el Grupo trabaja para añadir valor a sus propiedades inmobiliarias, así como a sus fondos de gestión, mediante nuevos desarrollos y oferta de negocio e inversión.

Con activos bajo gestión, por un valor total de 11.400 billones de euros, y con 325 propiedades, Goodman es el mayor grupo de propiedad inmobiliaria industrial que cotiza en la Bolsa de Australia, y uno de los más importantes especializado en gestión de fondos de inversión con activos industriales y parques empresariales a nivel mundial.. Su visión de mercado, y sus

equipos de trabajo en cada país crean oportunidades sólidas de inversión y desarrollan espacios y ambientes de trabajo que cubren necesidades individuales de cada cliente.

Con más de 750 trabajadores y 32 oficinas en 16 países, Goodman tiene el alcance global para satisfacer las necesidades de sus clientes a medida que sus negocios se amplían o se desarrollan. En Europa, Goodman tiene oficinas en Alemania, Países Bajos, Bélgica, Luxemburgo, Francia, España, Italia, Polonia, República Checa, Hungría, Eslovaquia y el Reino Unido.

**Más información sobre Goodman:**

Sílvia Borderías

Grupo Inforpress

Press Officer

Tel. 93 419 06 30

[sborderias@inforpress.es](mailto:sborderias@inforpress.es)

Documento Corporativo de Descarga de Responsabilidad – Goodman Limited

Este documento ha sido elaborado por Goodman (Goodman Limited ABN 69 000 123 071) y Goodman Funds Management Limited (ABN 48 48 067 796 641) (AFSL 223621) como entidad responsable de Goodman Industrial Trust (ARSN 091 213 839). Los datos que aparecen en esta nota de prensa son sólo información general.

La información de esta nota no supone un consejo financiero o inversor de ningún tipo. Debe obtener información profesional independiente antes de tomar cualquier decisión. La presente nota de prensa no es una oferta o invitación para la suscripción o compra de valores u otros productos financieros. Esta nota de prensa no describe una oferta de valores en los Estados Unidos. Los valores no deben venderse en los Estados Unidos a no ser que estén registrados en la US Securities Act of 1933 o estén exentos de registro. El rendimiento pasado no es garantía de resultados futuros.