

Sant Fruitós de Bages
Logistics Centre

20.601 m² de espacio
logístico de calidad
en alquiler

Goodman

ubicación+espacio



Sant Fruitós de Bages Logistics Centre

Carrer del Coll, 08272 Sant Fruitós de Bages

20.601 m² de espacio logístico de calidad en alquiler

La nave es una excelente oportunidad para empresas que están buscando un amplio espacio logístico, de distribución o para implantación de industria ligera, en el área de Barcelona.

Por su ubicación, en el polígono industrial Santa Anna con fachada al Eix Transversal tiene excelente conectividad hacia Barcelona, Zaragoza y Madrid, y con el sur de Europa.

Puntos principales+

- + Acceso directo al Eix Transversal C25 que conecta con la autopista E9/C16 y la A2
- + Nave clase A
- + Excelente visibilidad desde la autopista

Sant Fruitós de Bages Logistics Centre

Carrer del Coll, 08272 Sant Fruitós de Bages

20,601 sqm prime warehouse space for lease

The property is an excellent opportunity for companies looking for a large storage, distribution or light industrial space around Barcelona area.

Its location in Santa Anna industrial zone, and facing the highway C25, makes it easy to connect to the major roads leading to Barcelona, Zaragoza or Madrid, and with the south of Europe.

Main benefits+

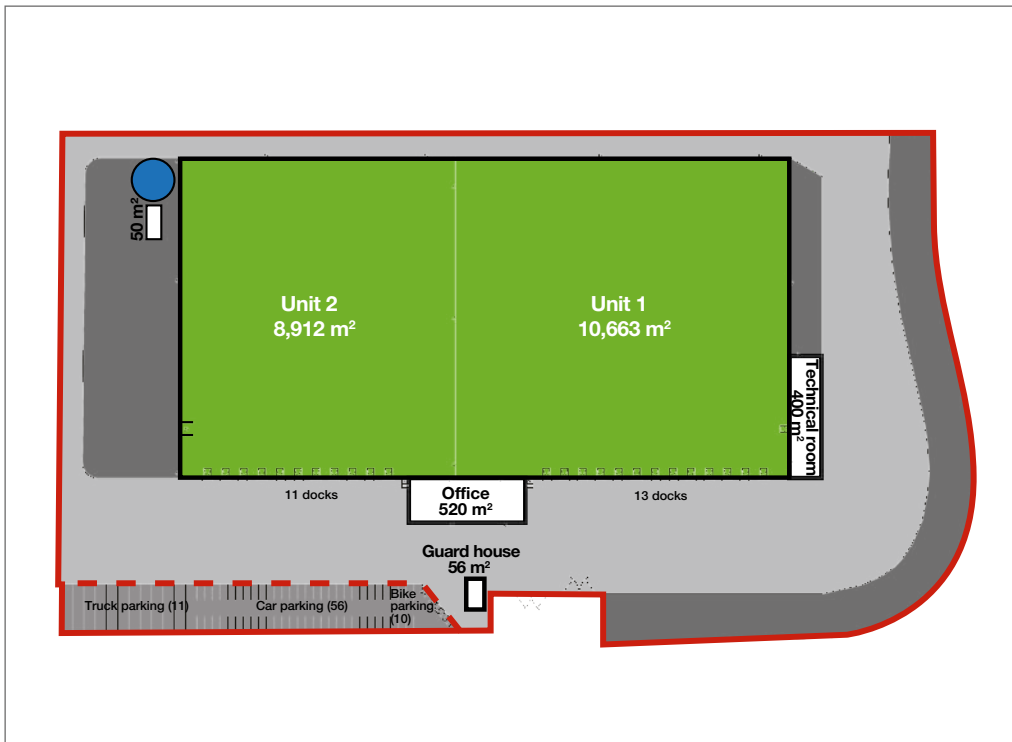
- + Direct access to highway C25 (Eix Transversal), connecting to the E9/C16 and A2
- + Class A warehouse
- + Great visibility from the highway



+ 24 muelles de carga
24 loading docks

+ Aparcamiento exterior
External parking area

+ Nave clase A
Class A warehouse



Detalles+

- + Altura libre interior: 10 m
- + Capacidad portante del suelo de 5 t/m²
- + Pre-instalación de sistemas de seguridad video vigilancia
- + Protección contra incendios, sistema ESFR
- + 520 m² de espacio de oficinas
- + Perímetro exterior vallado con caseta de vigilancia
- + 33 m de espacio de maniobra
- + Puerta lateral de acceso a la nave
- + Estructura de hormigón
- + Cubierta tipo Deck

Details+

- + Free height: 10 m
- + Floor load capacity: 5 t/sqm
- + Pre-installation of internal security cameras
- + ESFR sprinkler system
- + 520 sqm office space
- + Entrance gate with guard house
- + 33 m truck manoeuvring area
- + One ground level door
- + Concrete structure



Ubicación+

- + Acceso directo (300 m) a la autopista C25 (Eix Transversal)
- + 1,5 km a la autopista E9/C16
- + La autovía C25 conecta con la E9/C16 que une Barcelona y Francia y con la A2 que conecta Zaragoza y Madrid
- + 10 km a Manresa
- + 55 km al noroeste de Barcelona

Location+

- + Direct access (300 m) to highway C25
- + 1.5 km to highway E9/C16
- + The C25 connects to highway E9/C16 leading to Barcelona and France and to highway A2 leading to Zaragoza and Madrid
- + 10 km from Manresa
- + 55 km north west of Barcelona



Contact+

Goodman Spain
T +34 93 647 44 23
www.goodman.com/es

Especialistas en espacios logísticos+

Goodman posee, desarrolla y gestiona propiedades logísticas y espacio de oficinas a nivel global. Goodman se ha construido sobre la base de una orientación de servicio al cliente, una filosofía de actuación que impregna todas y cada una de las actividades que lleva a cabo la empresa. Con expertos del sector situados a lo largo de Europa, el Reino Unido y la región de Asia-Pacífico tiene un alcance global para satisfacer las necesidades de sus clientes a medida que sus negocios se expanden o evolucionan.

El presente documento fue elaborado por Goodman Group (Goodman Limited (ABN 69 000 123 071) y Goodman Funds Management Limited (ABN 48 067 796 641) en calidad de entidad responsable de Goodman Industrial Trust (ARSN 091 213 839) (AFSL 223621)). En este documento sólo se suministra información general. No ha sido ideado para servir como material de asesoramiento financiero o de inversión y no procede considerarlo como tal. Antes de tomar cualquier decisión el lector deberá consultar profesionales independientes.