

Oportunidad idónea en Barcelona+

Gran oportunidad de negocios con un fácil acceso

Goodman Can Estella Logistics Centre

20.190 m² de espacio logístico moderno y una gran oportunidad para el desarrollo de actividad industrial y logística.



Accesos
A2 y AP7



Area de elevada
actividad industrial
y logística



Certificado
BREEAM Good

Goodman Can Estella Logistics Centre

Poligono Industrial Can Estella, Carrer Edison 18, 08635 Sant Esteve Sesrovires, Barcelona



Nueva instalación moderna en una zona activa de Barcelona

Goodman Can Estella Logistics Centre es una instalación moderna de clase A, certificada BREEAM Good, ubicada al borde de la primera corona al suroeste de Barcelona. Es el cuarto desarrollo logístico de naves Goodman en el municipio de Sant Esteve Sesrovires y una de las últimas disponibles en esta zona.

Este desarrollo está ubicado en una zona de gran actividad industrial debido a su proximidad a la fábrica de SEAT y a la autopista AP2 (Madrid – Barcelona).

Gracias a esta ubicación, Goodman Can Estella Logistics Centre representa una gran oportunidad para el desarrollo de actividad industrial y logística.

Main benefits of the warehouse

- + Accesos A2 y AP7
- + Zona de actividad industrial y logística
- + Certificado BREEAM Good

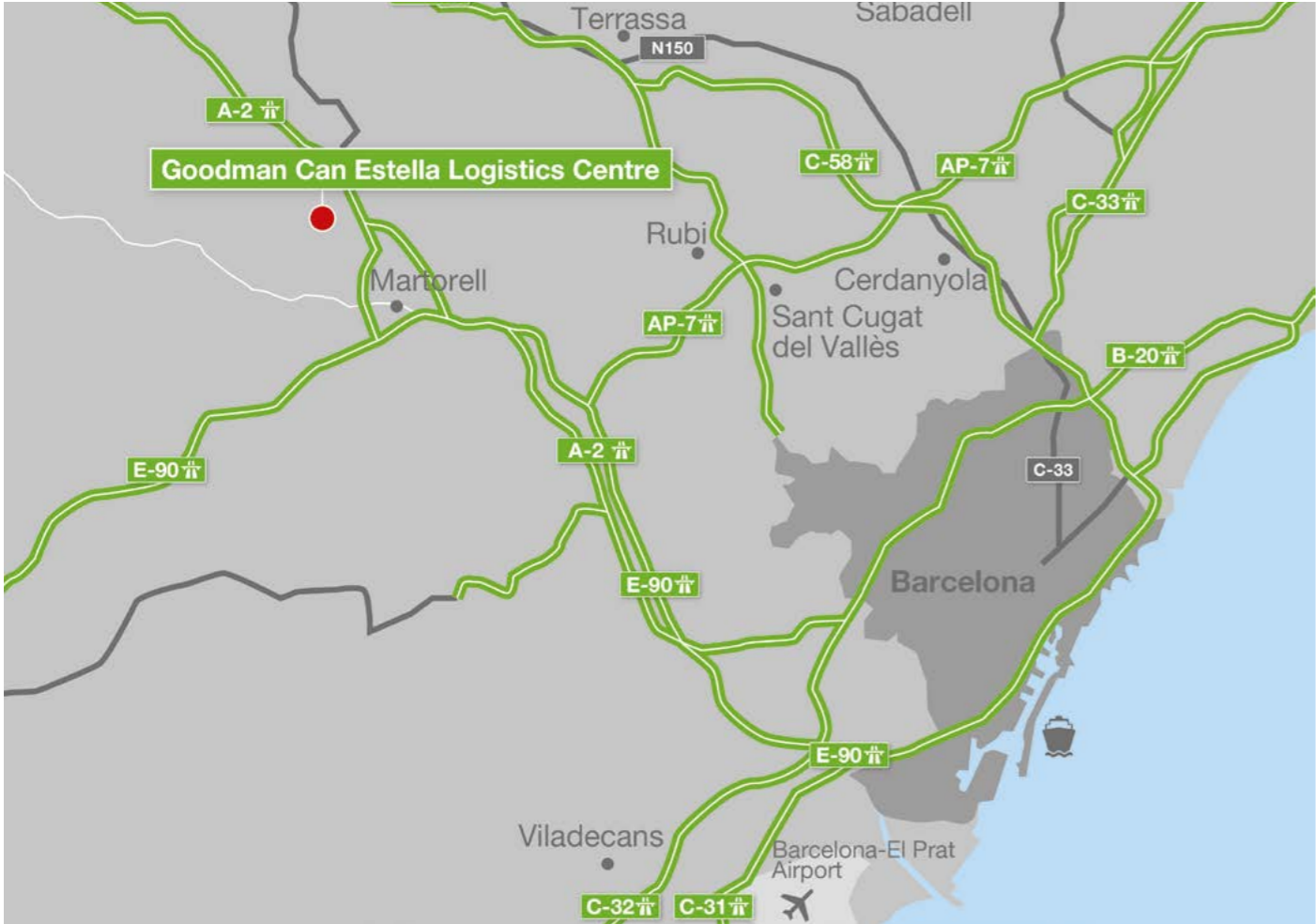


20.190 m²

Desde 6.227 m² hasta 20.190 m² de espacio logístico moderno con excelentes condiciones para almacenaje, distribución e industria ligera.

Goodman Can Estella Logistics Centre

Polígono Industrial Can Estella, Carrer Edison 18, 08635 Sant Esteve Sesrovires, Barcelona



Area industrial dinamica facil acceso

Goodman Can Estella Logistics Centre se encuentra al borde de la primera corona al suroeste de Barcelona, a 30 km del centro de la ciudad, en Sant Esteve Sesrovires.

Este terreno está ubicado en una zona de actividad industrial, debido a su proximidad a la fábrica de SEAT (5 km) y a las autopistas A2 y AP7 (Madrid – Barcelona).



900 m a la estación de autobús



1,6 km a línea de tren R6



2,5 km a la autopista A2



3,4 km a la autopista AP7



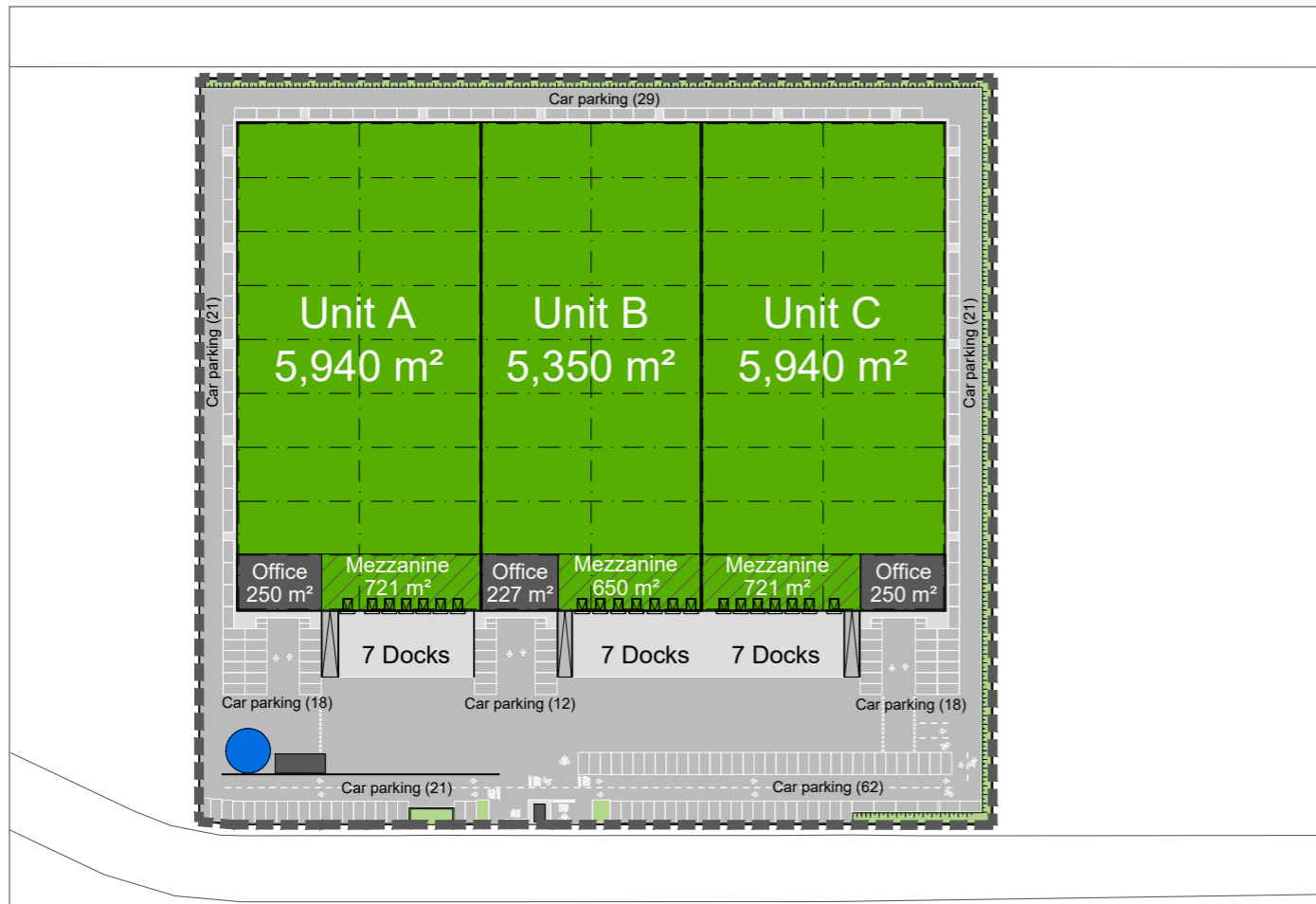
30 km al Centro de Barcelona



33 km al Aeropuerto de Barcelona

Goodman Can Estella Logistics Centre

Poligono Industrial Can Estella, Carrer Edison 18, 08635 Sant Esteve Sesrovires, Barcelona



Especificaciones técnicas

- + 10 m de Altura libre de almacenamiento
- + 21 muelles de carga (1 muelle por cada 820 m²)
- + 1 puerta seccional por módulo adicional (4 x 4,5 m)
- + Iluminación LED en nave, oficinas y exterior
- + Capacidad portante de la solera: 6 T/m²
- + 111 m de profundidad
- + Malla de pilares: 12,27 x 26,50 m
- + Playa de maniobras de camiones: 40 m
- + Sistema de protección contra incendios NFPA

Sostenibilidad

- + Certificación BREEAM Good
- + Iluminación LED en nave y oficinas
- + Abundante luz natural, 4% incluyendo ventanas en la fachada principal
- + Sistema fotovoltaico para autoconsumo (según regulaciones)
- + Previsión de sobrecarga de 15 kg por m² para la instalación de paneles solares adicionales en cubierta
- + Recogida de aguas pluviales mediante Sistema sifónico

	Módulo 1	Módulo 2	Módulo 3	Total
Almacén (m ²)	5.940	5.350	5.939	17.228
Oficinas P.B. (m ²)	250	227	250	727
Altillo P.1ª (m ²)	721	650	721	2.091
Dock doors	7	7	7	21



¿Por qué Goodman?

Pensamos de forma global y actuamos localmente. Nuestras decisiones se basan en 30 años de sólida experiencia inmobiliaria y en un profundo conocimiento del mercado en el que operamos. Nuestras estrechas relaciones con arquitectos, contratistas y autoridades locales nos aseguran un rápido desarrollo de inmejorables instalaciones de almacenaje y distribución logística. Nuestro equipo interno de expertos técnicos, financieros y legales comprende sus necesidades y le garantiza soluciones inmobiliarias óptimas, un valor seguro para su negocio.

3 razones por las que puedes contar con nosotros

Fiabilidad y transparencia

- + Goodman nunca se ha retirado de ningún acuerdo. Nos atenemos a nuestras promesas.
- + Nuestras propuestas no están sujetas a ninguna condición de financiación ni de preventa.

Vista a largo plazo

- + Un equipo interno de expertos en promoción y gestión de la propiedad con contacto directo con nuestros clientes y una visión a largo plazo.
- + Tasa de ocupación media del 96% con una tasa de retención superior al 80%.

Plataforma global + socio local

- + Contratos de arrendamiento estándar en toda Europa.
- + Organización similar con un mismo enfoque comercial en todos los países.
- + Seguimiento comercial y técnico a nivel europeo.
- + Flexibilidad: Capacidades de Desarrollo e inversión, arrendamiento de parcelas.





Expertos mundiales en espacio logístico+empresarial



Contáctanos

Goodman Spain
Claudio Coello, 124, 7º
28006 Madrid
España

info-ES@goodman.com
www.goodman.com/es

Francisco Palacio Olive
Head of Portfolio Management

+34 91 414 15 50

Goodman es un grupo de propiedad integrada global que mantiene en propiedad, desarrolla y gestiona espacios logísticos y de oficinas. Disponemos de un extenso canal de desarrollo para un espacio logístico flexible y funcional para toda Europa. Nuestra oferta de servicio integrado al cliente es la razón de ser de todo lo que hacemos. Al trabajar con los clientes a lo largo de todas las etapas de un proyecto, somos capaces de comprender sus necesidades, con lo que construimos relaciones a largo plazo y soluciones creativas.

El Grupo Goodman ha preparado este documento solo a título informativo. Aunque hemos procurado ser rigurosos al máximo, no hay garantía implícita ni explícita, sobre la exactitud de lo anteriormente expresado. Las imágenes utilizadas en este documento se han incluido con el fin de ilustrar los conceptos de desarrollo. Además, antes de tomar cualquier decisión sobre los productos y/o propiedades que figuran en este documento, usted debe asesorarse por su cuenta.