

CÓMO REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGÍA DE LOS SISTEMAS HVAC



Descarbonización de los sistemas de calefacción y refrigeración

El gas se ha utilizado como combustible de transición para la calefacción y refrigeración de edificios, pero el desarrollo de fuentes de energía renovables facilita la descarbonización de los sistemas HVAC.

La transición a sistemas HVAC que funcionan a partir de energías renovables en almacenes y oficinas es ahora más crucial que nunca para lograr la descarbonización.



¿Por qué?

Impacto medioambiental

Los sistemas HVAC tradicionales, al depender de combustibles fósiles, contribuyen de forma considerable a las emisiones de gases de efecto invernadero y, por consiguiente, al calentamiento global. La adopción de sistemas HVAC que funcionan a partir de energías renovables, como las bombas de calor eléctricas, ofrece una solución eficaz para reducir significativamente la huella de carbono de los edificios. Según los datos extraídos de nuestro portafolio, alrededor del 30 % de toda la energía utilizada en los edificios logísticos está relacionada con los sistemas HVAC.

Impacto económico

La transición a las energías renovables puede suponer un ahorro de costes a largo plazo. Aunque la inversión inicial en sistemas HVAC sostenibles es más elevada, estos tienen unos costes operativos más bajos para nuestros clientes en comparación con los sistemas tradicionales basados en gas. Además, estas alternativas son menos susceptibles a la volatilidad de los precios asociada a los combustibles fósiles, lo que permite unos costes energéticos más estables y predecibles.

Responsabilidad normativa y empresarial

Muchos gobiernos europeos están aplicando normativas y políticas más estrictas para reducir las emisiones de carbono, y las empresas que no las cumplan pueden verse expuestas a mayores impuestos y gravámenes sobre el carbono. Además, los consumidores y los inversores favorecen cada vez más a las empresas que demuestran su compromiso con la sostenibilidad.



¿Qué tecnologías hay disponibles?

La tecnología de calefacción sin combustibles fósiles utiliza sistemas HVAC eléctricos alimentados por energía renovable generada in situ, lo que resulta en una instalación eficiente con una baja huella de carbono.

En Goodman nos comprometemos a apoyar el viaje de nuestros clientes hacia la descarbonización. Ya estamos modernizando sistemas HVAC a gas en toda nuestro portafolio de productos y contamos con la experiencia necesaria para analizar tus operaciones y estudiar cómo podemos ayudarte clientes.



¿EN QUÉ ME BENEFICIA?



Alrededor del 30 % de toda la energía utilizada en los edificios logísticos está relacionada con los sistemas HVAC.



Estudio de caso del South Light Industrial Park de Hamburgo

Bombas de calor eléctricas que funcionan con refrigerantes naturales. Haz clic en la imagen para obtener más información.

Descarbonizar tu sistema HVAC ofrece numerosas ventajas:

- + El uso de bombas de calor eléctricas en lugar de sistemas de calefacción a gas **puede suponer un ahorro de costes energéticos de hasta el 50 %**, debido a su mayor eficiencia a la hora de convertir la energía en calor. Además, las bombas de calor eléctricas pueden proporcionar tanto calefacción como refrigeración, lo que reduce la necesidad de disponer de sistemas separados
- + Las bombas de calor eléctricas son más eficientes que los sistemas de calefacción tradicionales, **ya que suelen generar más del triple de la energía que consumen**, en comparación con las calderas de gas. Su elevada eficiencia se debe al uso de fuentes de energía renovables
- + El uso de energías renovables para los sistemas HVAC contribuye a **reducir su huella de carbono al disminuir las emisiones de Alcance 2**, con la posibilidad de alcanzar un consumo neto cero en relación con la calefacción, la ventilación y el aire acondicionado
- + Goodman solo adquiere los refrigerantes con un menor potencial de calentamiento global disponibles, **dando prioridad a los refrigerantes naturales**
- + Las bombas de calor eléctricas **requieren menos mantenimiento** que los sistemas HVAC tradicionales, lo que reduce los costes de mantenimiento y reparación. Además, las bombas de calor eliminan la necesidad de llevar a cabo las inspecciones relacionadas con la combustión
- + Por lo general, las bombas de calor **tienen una vida útil más larga** que los sistemas HVAC a gas, ya que suelen durar entre 15 y 20 años, frente a los 10 o 15 años de los sistemas a gas. Esta mayor durabilidad se debe al menor número de componentes mecánicos y a la menor exposición a los procesos de combustión a altas temperaturas
- + Con una supervisión periódica y sensores de temperatura, los sistemas HVAC más sostenibles **pueden favorecer la salud y el bienestar** de las personas que trabajan en su edificio.



Contáctanos y conéctate

Ponte en contacto con tu gestor de activos o con nuestro experto en sistemas HVAC, [Rafael Cardoso](#), y descubre cómo nuestro equipo de energía puede ayudarte en tu proceso de descarbonización.

GreenSpace+

La gama de soluciones de sostenibilidad de Goodman CE ofrece a nuestros clientes espacios resilientes con bajas emisiones de carbono, dentro y fuera de nuestras propiedades.

En Goodman, proporcionamos infraestructuras esenciales, ofreciendo a nuestros clientes las propiedades que necesitan para apoyar su progreso. Poseemos, desarrollamos y gestionamos inmuebles industriales sostenibles y con los más altos estándares de calidad en los principales centros de consumo del mundo, proporcionando infraestructura esencial para la economía digital. Nuestro objetivo es crear espacio para la excelencia, y con esta ambición vienen responsabilidades en constante evolución.

Así, hemos desarrollado GreenSpace+, nuestra oferta exclusiva para proporcionar infraestructuras esenciales de alto rendimiento que tienen en cuenta los aspectos medioambientales, sociales y de gobernanza.

Al fomentar la colaboración, la investigación y la experimentación, las propiedades de Goodman CE integran una serie de características de innovación GreenSpace+ para ayudar a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos de sostenibilidad.

Greenspace+ busca impactar positivamente en la comunidad en su conjunto. Apoyamos a nuestros clientes, a nuestro personal y a nuestros socios en la cadena de valores, que son la clave de nuestro éxito a largo plazo. Fomentamos un diálogo continuo y constructivo con nuestros clientes, socios inversores, titulares de valores, inversores en deuda, colaboradores, proveedores y comunidades locales.

Goodman es un proveedor de infraestructuras esenciales. Poseemos, desarrollamos y gestionamos propiedades logísticas y centros de datos sostenibles y de alta calidad en las principales ciudades del mundo, que son fundamentales para la economía digital. El Grupo Goodman opera en los principales mercados de consumo de Australia, Nueva Zelanda, Asia, Europa, Reino Unido y América. El Grupo Goodman, compuesto por las entidades principales Goodman Limited, Goodman Industrial Trust y Goodman Logistics (HK) Limited, es el mayor grupo inmobiliario del Mercado de Valores de Australia (ASX: GMG), una de las 15 primeras entidades por capitalización bursátil y una de las mayores gestoras de inversiones especializadas en propiedad industrial que cotizan en bolsa a escala mundial.

Nuestra cartera inmobiliaria incluye centros logísticos y de distribución, almacenes, industrias ligeras, plantas industriales, parques empresariales y centros de datos. Adoptamos una visión a largo plazo, invirtiendo de forma significativa junto con nuestros socios de capital en nuestra plataforma de gestión de inversiones y concentrando nuestra cartera allí donde podemos crear más valor para los clientes e inversores.

[CE.GOODMAN.COM](https://www.ce.goodman.com)



Este documento ha sido elaborado por el Grupo Goodman únicamente con fines de información general. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en su exactitud, no se ofrece ni se implica ninguna garantía al respecto. Las imágenes utilizadas en este documento se han incluido para que puedas visualizar los conceptos de desarrollo. Además, debes obtener tu propio asesoramiento independiente antes de tomar cualquier decisión sobre cualquiera de los productos o propiedades a los que se hace referencia en este documento.

