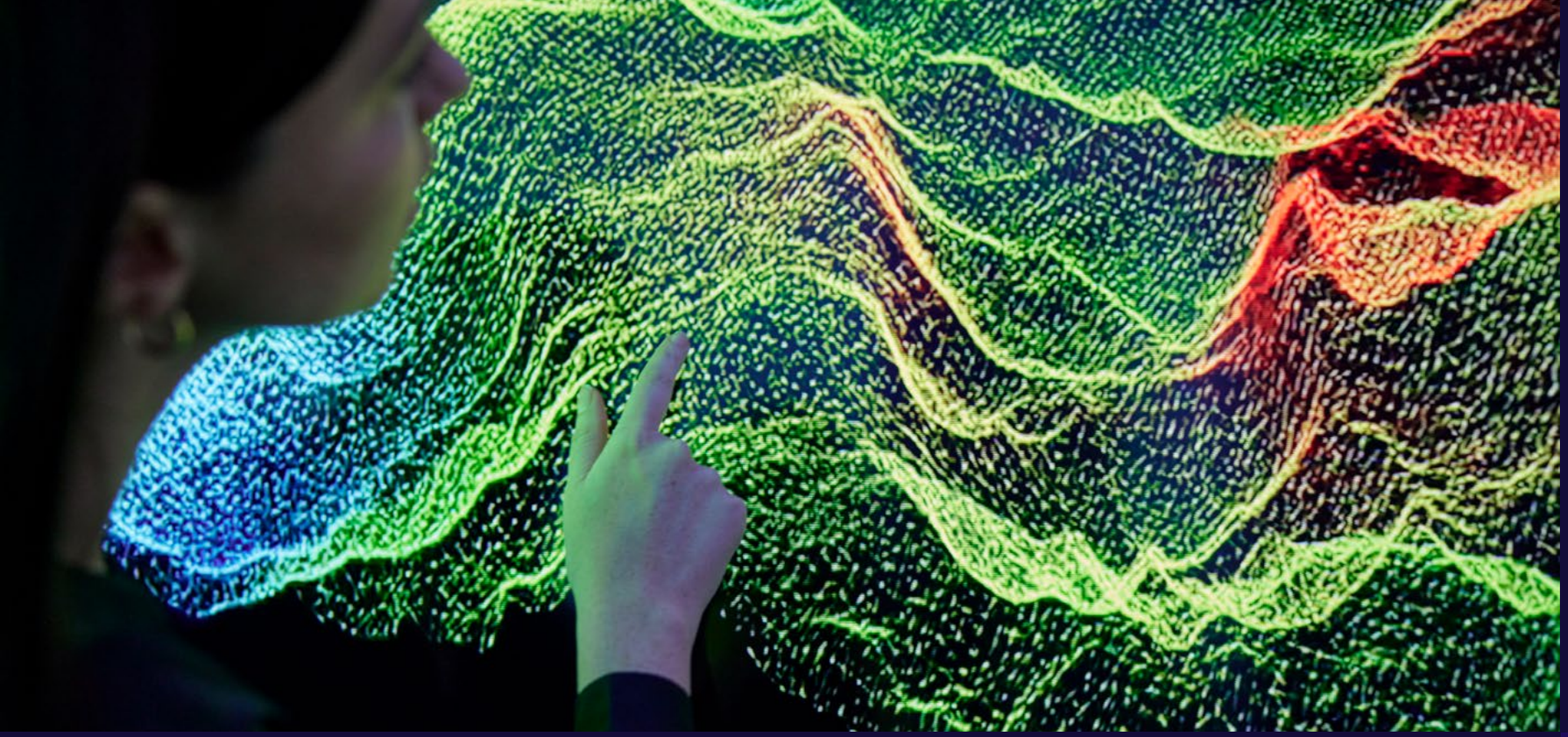
CÓMO REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGÍA DE LOS SISTEMAS HVAC



Descarbonización de los sistemas de calefacción y refrigeración

El gas ha sido tradicionalmente un combustible de transición para calefacción y refrigeración en edificios, pero el avance de las energías renovables facilita ahora la descarbonización de los sistemas HVAC.

La transición hacia sistemas HVAC alimentados por fuentes renovables en almacenes logísticos y centros de datos es más crucial que nunca.

¿Por qué?

Impacto medioambiental

Los sistemas HVAC tradicionales dependen de combustibles fósiles, lo que incrementa las emisiones de gases de efecto invernadero. Goodman apuesta por soluciones como las bombas de calor eléctricas, que reducen significativamente la huella de carbono y contribuyen a la sostenibilidad de los edificios logísticos y oficinas.

Dato clave: El 30 % de la energía utilizada en edificios logísticos proviene de los sistemas HVAC.

Impacto económico

Aunque los sistemas HVAC sostenibles implican una inversión inicial más elevada, los costes operativos son menores. Esto beneficia a nuestros clientes gracias a:

+ Reducción de costes energéticos a largo plazo
+ Estabilidad frente a la volatilidad de los precios de combustibles fósiles.

Cumplimiento normativo

Las normativas europeas exigen una reducción de emisiones de carbono. Goodman ayuda a sus clientes a adaptarse mediante sistemas HVAC más eficientes y sostenibles, evitando penalizaciones y fortaleciendo la responsabilidad social empresarial.



¿Qué tecnologías hay disponibles?

Ofrecemos soluciones innovadoras para sistemas HVAC que eliminan la dependencia de combustibles fósiles. Nuestro enfoque incluye la implementación de sistemas eléctricos avanzados alimentados por energía renovable generada in situ.

Estamos comprometidos con apoyar a nuestros clientes en su transición hacia la descarbonización. Modernizamos sistemas HVAC a gas en todo nuestro portfolio de propiedades y ofrecemos un análisis personalizado de tus operaciones para identificar las mejores soluciones que optimicen el consumo energético y reduzcan emisiones.



¿EN QUÉ ME BENEFICIA?

Alrededor del 30 % de toda la energía utilizada en los edificios logísticos está relacionada con los sistemas HVAC.



Caso de Estudio: South Light Industrial Park, Hamburgo

Implementación de bombas de calor eléctricas con refrigerantes naturales. Haz clic en la imagen para obtener más información.

Descarbonizar tu sistema HVAC ofrece numerosas ventajas:

+ El uso de bombas de calor eléctricas en lugar de sistemas de calefacción a gas **puede suponer un ahorro de costes energéticos de hasta el 50 %**, debido a su mayor eficiencia a la hora de convertir la energía en calor. Además, las bombas de calor eléctricas pueden proporcionar tanto calefacción como refrigeración, lo que reduce la necesidad de disponer de sistemas separados

+ Las bombas de calor eléctricas son más eficientes que los sistemas de calefacción tradicionales, **ya que suelen generar más del triple de la energía que consumen**, en comparación con las calderas de gas. Su elevada eficiencia se debe al uso de fuentes de energía renovables

+ El uso de energías renovables para los sistemas HVAC contribuye a **reducir su huella de carbono al disminuir las emisiones de Alcance 2**, con la posibilidad de alcanzar un consumo neto cero en relación con la calefacción, la ventilación y el aire acondicionado

+ Goodman solo adquiere los refrigerantes con un menor potencial de calentamiento global disponibles, **dando prioridad a los refrigerantes naturales**

+ **Las bombas de calor eléctricas requieren menos mantenimiento** que los sistemas HVAC tradicionales, lo que reduce los costes de mantenimiento y reparación. Además, las bombas de calor eliminan la necesidad de llevar a cabo las inspecciones relacionadas con la combustión

+ Por lo general, las bombas de calor **tienen una vida útil más larga** que los sistemas HVAC a gas, ya que suelen durar entre 15 y 20 años, frente a los 10 o 15 años de los sistemas a gas. Esta mayor durabilidad se debe al menor número de componentes mecánicos y a la menor exposición a los procesos de combustión a altas temperaturas

+ Con una supervisión periódica y sensores de temperatura, los sistemas HVAC más sostenibles **pueden favorecer la salud y el bienestar** de las personas que trabajan en su edificio.



Contáctanos y conéctate

Ponte en contacto con tu gestor de activos o con nuestro experto en sistemas HVAC, Rafael Cardoso, y descubre cómo nuestro equipo de energía puede ayudarte en tu proceso de descarbonización.

GreenSpace+

La gama de soluciones de sostenibilidad de Goodman CE ofrece a nuestros clientes espacios resilientes con bajas emisiones de carbono, tanto dentro como fuera de nuestras propiedades industriales.

En Goodman, proporcionamos infraestructuras esenciales que apoyan el progreso de nuestros clientes. Poseemos, desarrollamos y gestionamos inmuebles industriales sostenibles con los más altos estándares de calidad, en los principales centros de consumo del mundo, ofreciendo infraestructura sostenible para la economía digital. Nuestro objetivo es crear espacios para la excelencia, y con esta ambición vienen responsabilidades en constante evolución.

Hemos desarrollado GreenSpace+, nuestra oferta exclusiva que proporciona infraestructuras de alto rendimiento con un enfoque en gobernanza ambiental, social y corporativa (ESG).

Al fomentar la colaboración, la investigación y la experimentación, las propiedades de Goodman CE integran una serie de características de innovación en sostenibilidad a través de GreenSpace+ para ayudar a nuestros clientes a alcanzar sus objetivos de sostenibilidad.

GreenSpace+ busca generar un impacto positivo en la comunidad en su conjunto. Apoyamos a nuestros clientes, personal, socios y toda nuestra cadena de valor, que son la clave de nuestro éxito a largo plazo. Fomentamos un diálogo continuo y constructivo con nuestros clientes, socios inversores, titulares de valores, inversores en deuda, colaboradores, proveedores y comunidades locales.



Goodman es un proveedor de infraestructuras esenciales. Poseemos, desarrollamos y gestionamos propiedades logísticas y centros de datos sostenibles y de alta calidad en las principales ciudades del mundo, que son fundamentales para la economía digital. El Grupo Goodman opera en los principales mercados de consumo de Australia, Nueva Zelanda, Asia, Europa, Reino Unido y América. El Grupo Goodman, compuesto por las entidades principales Goodman Limited, Goodman Industrial Trust y Goodman Logistics (HK) Limited, es el mayor grupo inmobiliario del Mercado de Valores de Australia (ASX: GMG), una de las 15 primeras entidades por capitalización bursátil y una de las mayores gestoras de inversiones especializadas en propiedad industrial que cotizan en bolsa a escala mundial.

Nuestra cartera inmobiliaria incluye centros logísticos y de distribución, almacenes, industrias ligeras, plantas industriales, parques empresariales y centros de datos. Adoptamos una visión a largo plazo, invirtiendo de forma significativa junto con nuestros socios de capital en nuestra plataforma de gestión de inversiones y concentrando nuestra cartera allí donde podemos crear más valor para los clientes e inversores.

CE.GOODMAN.COM

Este documento ha sido elaborado por el Grupo Goodman únicamente con fines de información general. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en su exactitud, no se ofrece ni se implica ninguna garantía al respecto. Las imágenes utilizadas en este documento se han incluido para que puedas visualizar los conceptos de desarrollo. Además, debes obtener tu propio asesoramiento independiente antes de tomar cualquier decisión sobre cualquiera de los productos o propiedades a los que se hace referencia en este documento.