



ESPACIO LOGÍSTICO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Goodman Castellbisbal Logistics Centre
Carrer Ferralla, 24, 08755 Castellbisbal

Edificio multiplanta único

Goodman Castellbisbal Logistics Centre

Este edificio de dos plantas, con altas calidades y diseño de vanguardia, consta de dos unidades independientes de 13.200 m² con posibilidad de conexión entre ambas plantas. El centro se encuentra en una zona dinámica, es posible el desarrollo de actividad logística e industrial.

10,5 m

de altura libre interior
de almacenamiento

96 m

de profundidad

17 x 12 m

trama de estructura

Posibilidad de conexión

de ambas plantas



Ubicación



Goodman Castellbisbal Logistics Centre
Carrer Ferralla, 24, 08755 Castellbisbal



2 km a la
Autopista A-2



6,7 km a la
Autopista AP-7



1,4 km a la
Estación de tren
Sant Andreu de la Barca



26 km al
Aeropuerto de Barcelona



25 km al
Centro de Barcelona



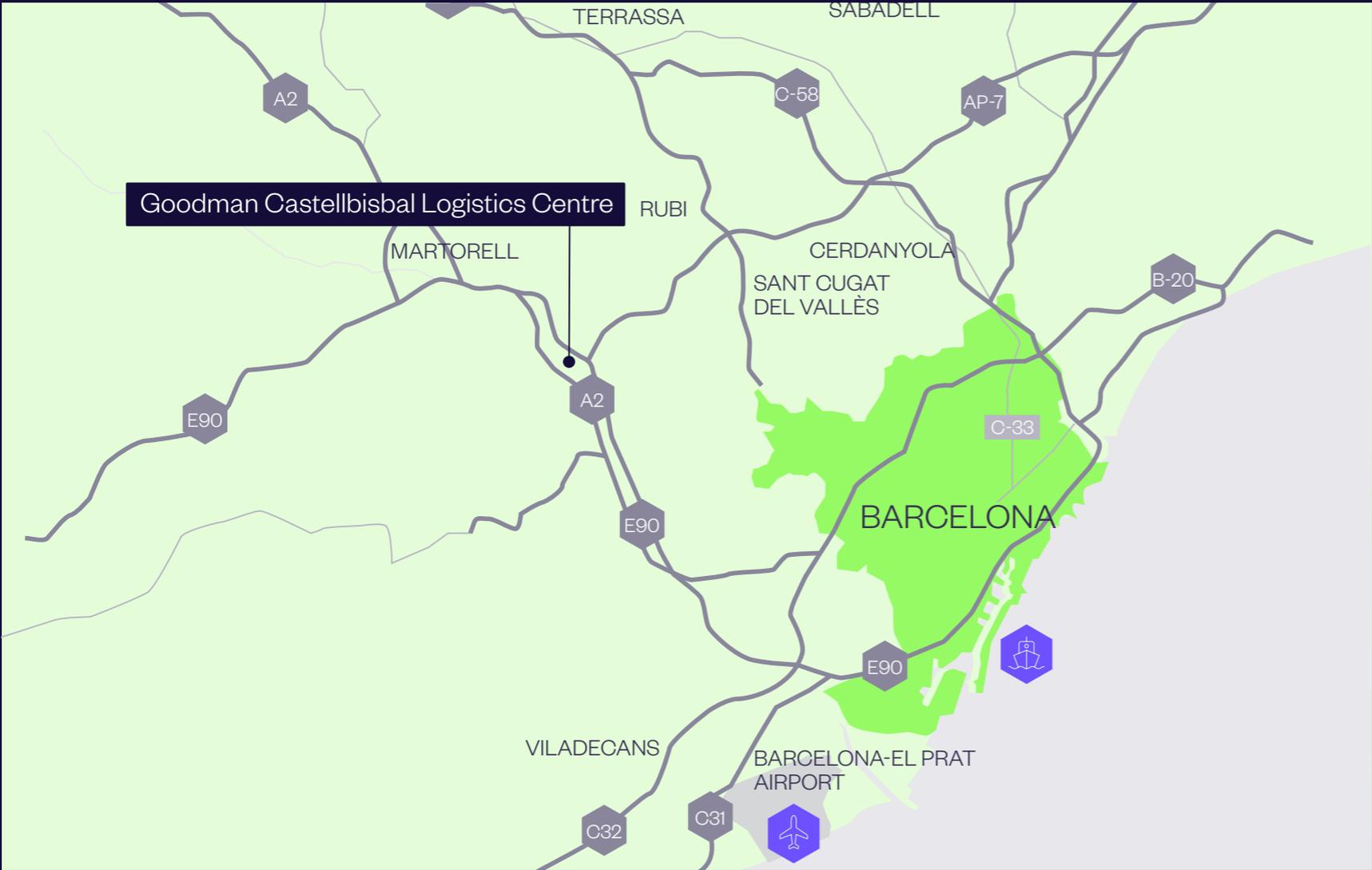
30 km al
Puerto de Barcelona

[MAPA ONLINE](#)

Espacio para los bien conectados

El desarrollo se ubica en municipio de Castellbisbal, a 25 km del centro de Barcelona y en la intersección de dos de las más importantes autopistas en España, la A-2 y la AP-7.

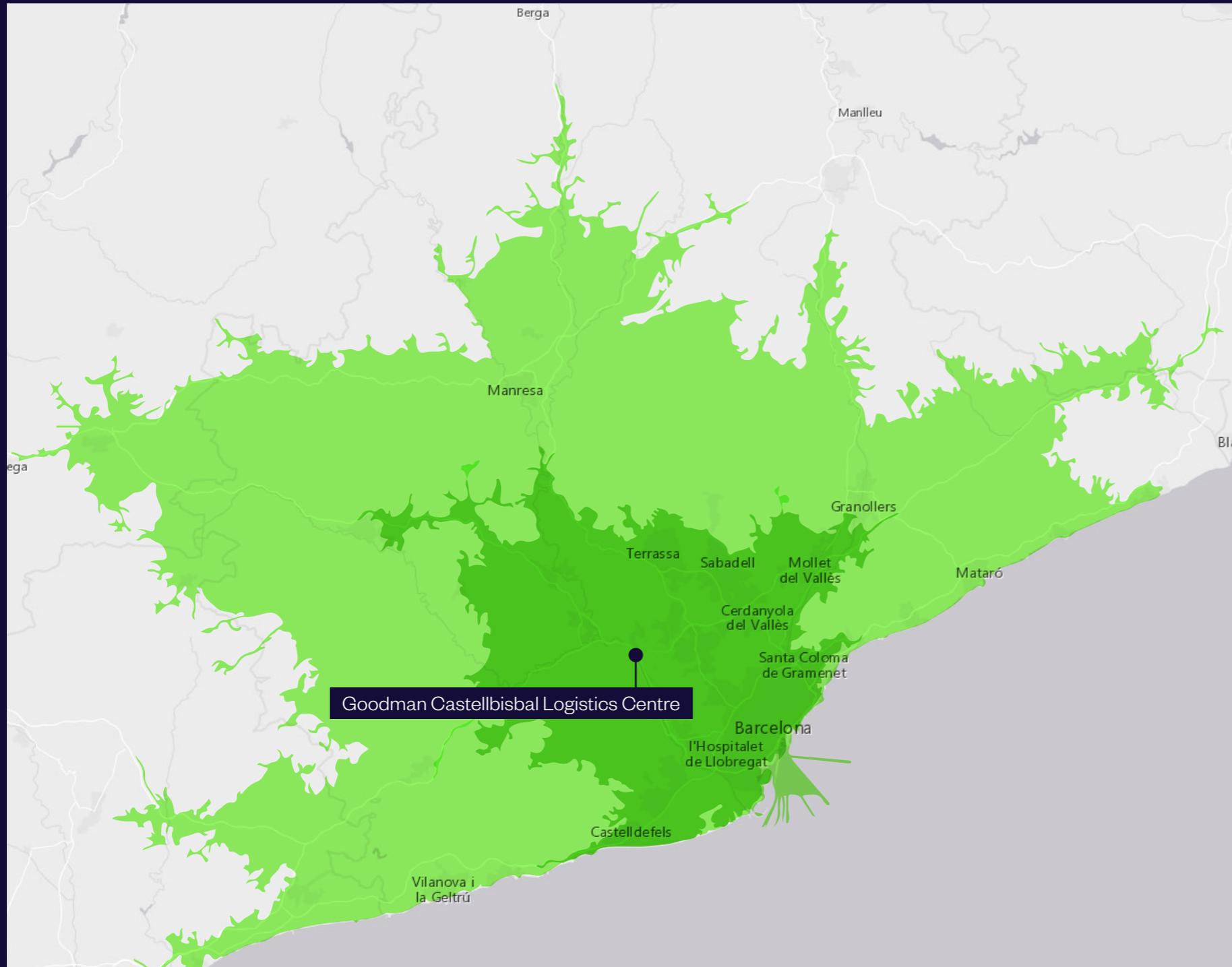
En esta dinámica zona, es posible el desarrollo de actividad logística e industrial.



Datos demográficos

Goodman Castellbisbal Logistics Centre

Alcance en 30 y 60 minutos de distancia



Beneficiarse de una ubicación privilegiada y descubra lo que tiene al alcance en 60 minutos de distancia en camión:

5,4M

población total

2,1M

total de hogares

2,55

habitantes por familia

€96BN

de euros poder adquisitivo total

€4,2BN

vestimenta y accesorios

€1,5BN

productos medicos

sources: 2019, ESRI and Michael Bauer Research

Sostenibilidad

GreenSpace+ es nuestro camino hacia la construcción y operación de espacios circulares con impacto neto positivo, tanto dentro como fuera de nuestros edificios.



GREENSPACE+

Más allá de la neutralidad de carbono

Cuando pensamos en el precio que ya hemos hecho pagar al planeta, reconocemos que no es suficiente con alcanzar unas emisiones netas cero. Por eso hemos lanzado GreenSpace+ como nuestra vía hacia la construcción y funcionamiento de espacios circulares y de impacto neto positivo. Nos esforzamos en hacerlos ecológicos, de modo que nuestros socios puedan centrarse en hacerlos suyos.



Energía

Buscamos continuamente maneras de minimizar nuestro consumo de energía.



Circularidad

Nos comprometemos a transformar nuestra forma de construir hasta alcanzar un punto en el que podamos enorgullecernos de construir, poseer y gestionar edificios circulares.



Compensación

Compensamos las emisiones incorporadas que son simplemente inevitables.

Más allá de cuatro paredes

Espacio significa mucho más que aquello que pasa entre las paredes de nuestros edificios. También incluye los ecosistemas dentro de los que se encuentran. El suelo sobre el que se asientan. Y las comunidades dentro de las que operan. Porque el espacio del que hablamos lo compartimos todos, ahora y en el futuro.



Terrenos abandonados

Nuestra ambición de construir en un 100 % sobre terrenos abandonados es un pilar central de nuestra estrategia de sostenibilidad. Los terrenos abandonados nos permiten reutilizar materiales finitos, conservar la biodiversidad y los hábitats naturales.



Biodiversidad

Reconocemos que el carbono es solamente una pieza del rompecabezas de la sostenibilidad; para restablecer nuestra relación con la naturaleza, también necesitamos proteger y favorecer la biodiversidad.



Bienestar

Tenemos como objetivo diseñar y desarrollar entornos humanizados que generen una experiencia positiva y una sensación de comunidad para las personas.

[IR A LA PÁGINA WEB](#)

Características de sostenibilidad

GOODMAN CASTELLBISBAL LOGISTICS CENTRE



- Energía**
- + Paneles solares – previsión de sobrecarga en cubierta de 25 kg por m² para la instalación de paneles solares adicionales
 - + Contadores inteligentes
 - + Estaciones de carga para vehículos eléctricos.

- Circularidad**
- + Zona de residuos designada
 - + Reutilización de agua.

- Compensación**
- + Árboles plantados para la compensación de CO₂.

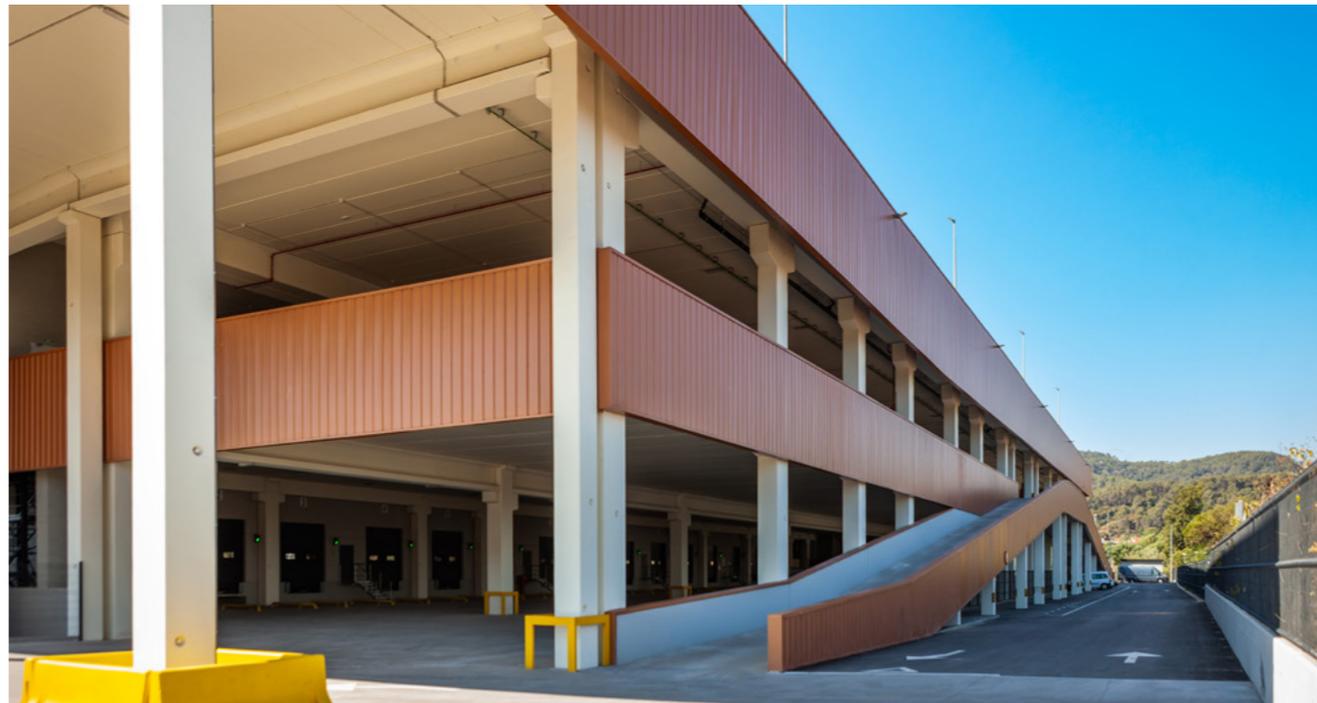
- Bienestar**
- + Aparcamiento cubierto para bicicletas
 - + Área social exterior (terraza).

Especificaciones técnicas



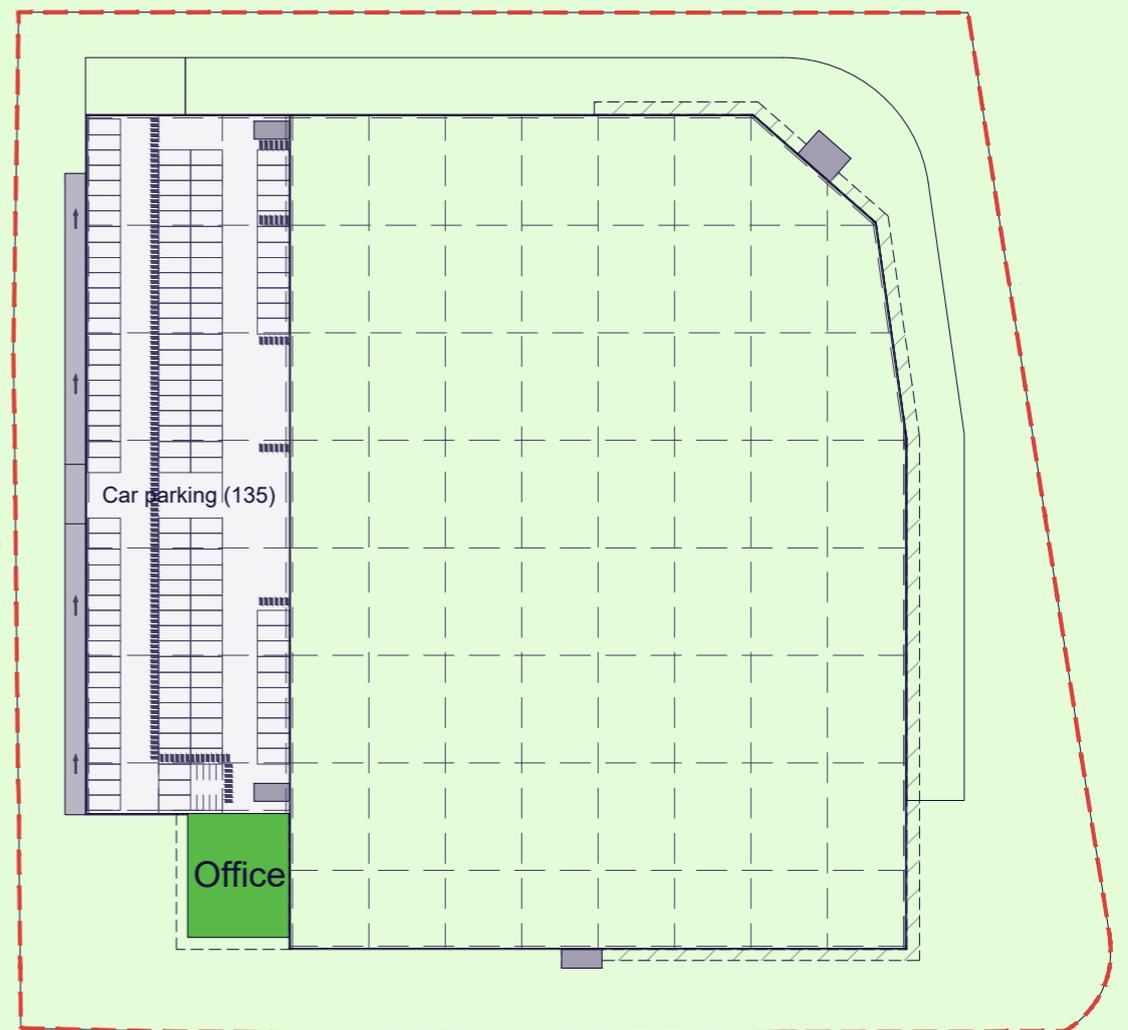
Goodman Castellbisbal Logistics Centre: Más que un simple almacén

- + 10,5 m de altura libre interior de almacenamiento
- + Capacidad portante de la solera: 23.200 pallets por planta de almacenamiento (500 kg/pallet)
- + 96 m de profundidad
- + Trama de estructura: 17 x 12 m
- + Posibilidad de conectar ambas plantas
- + Playa de maniobras de camiones: 32 m
- + Posibilidad de altillo en planta baja
- + Amplia rampa de acceso de 8,8 m (4,4 m por carril) (en primera planta)
- + Inclinación máxima de la rampa de 4 a 8% (en primera planta).



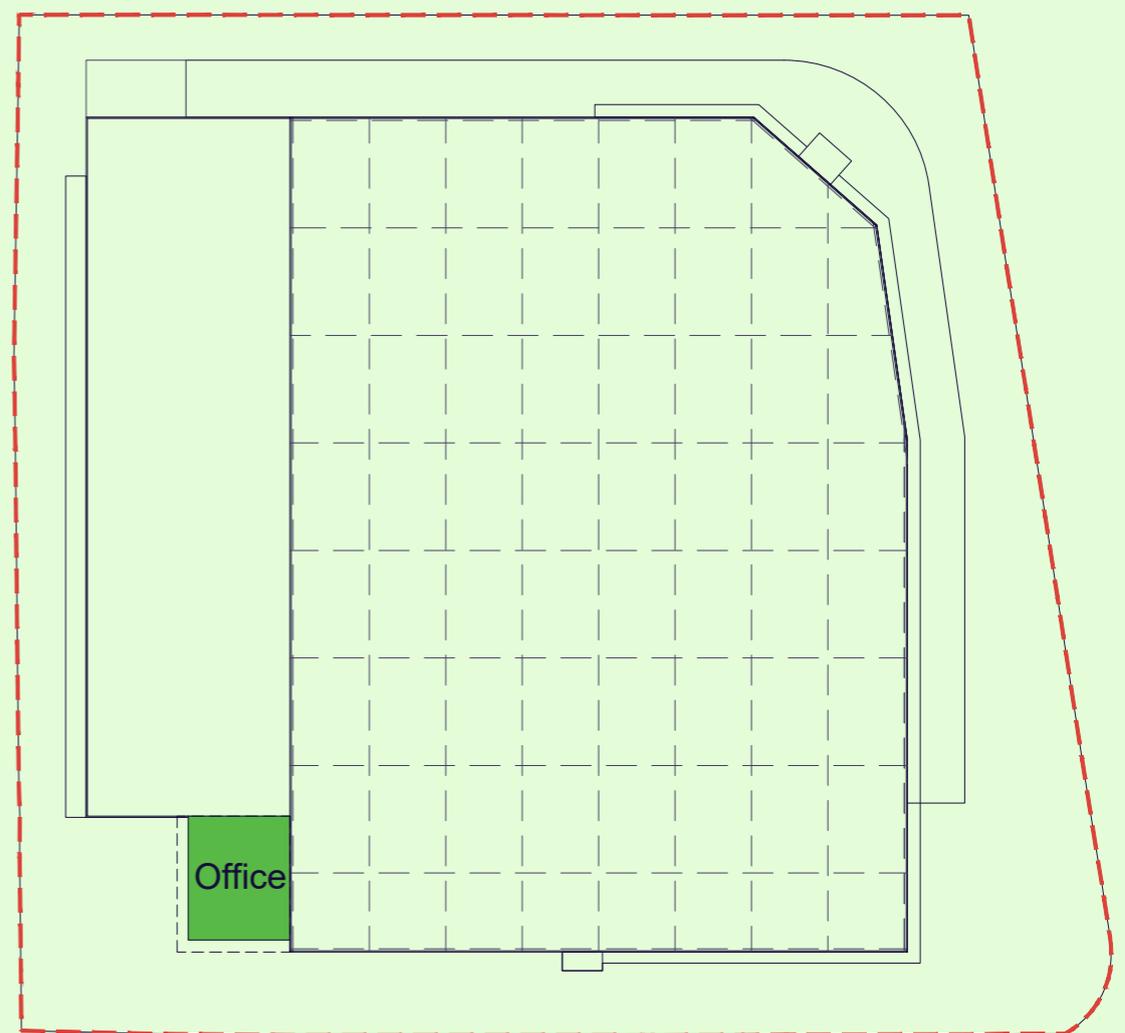
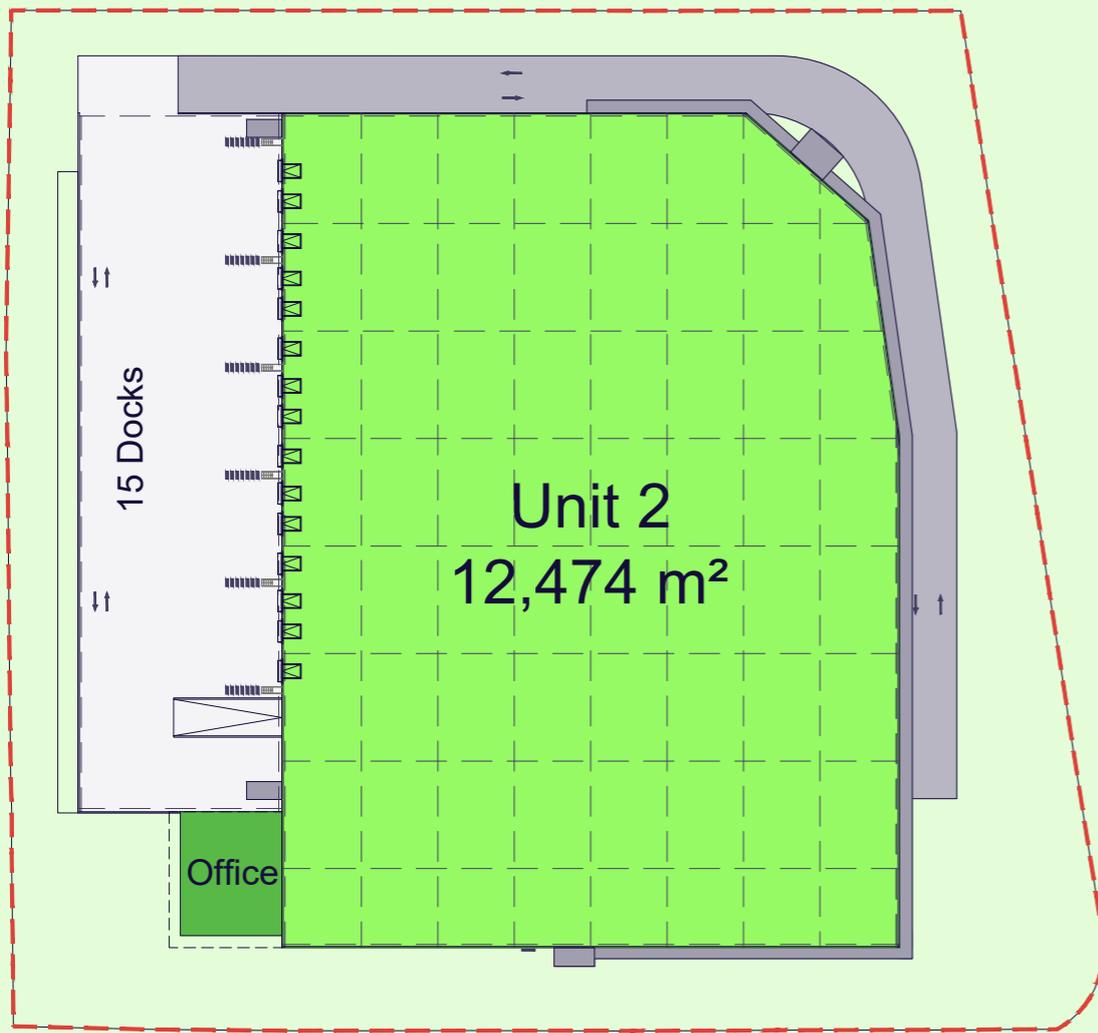
Plano

	Unit 1	Unit 2
Almacén (m ²)	12.474	12.474
Oficinas (m ²)	728	728
Muelles de carga	15	15



Plano

	Unit 1	Unit 2
Almacén (m ²)	12.474	12.474
Oficinas (m ²)	728	728
Muelles de carga	15	15



¿Por qué Goodman?

Creamos espacios logísticos preparados para el futuro que permitan a nuestros clientes alcanzar sus mayores ambiciones, desarrollando inmuebles sostenibles que minimicen el impacto o tengan un impacto positivo en las comunidades y en nuestro planeta.

Contamos con un equipo de personas con talento que crean valor para nuestros stakeholders:

- + Personas apasionadas y altamente cualificadas
- + Cumplimos y hacemos que las cosas sucedan
- + Enfoque colaborativo e inclusivo
- + Pensamos de forma innovadora y nos enfocamos en la calidad
- + Orientados a un propósito y con valores compartidos.

Contact us



Francisco Palacio
info-ES@goodman.com

+34 91 414 15 50

Goodman España
Pº de la Castellana, 93,
Planta 12 – Este
28046 Madrid
España

www.goodman.com/es



Goodman es un grupo inmobiliario global que posee, desarrolla y gestiona espacios logísticos y empresariales. Contamos con un amplio portfolio de espacios logísticos flexible y funcional en toda Europa. Nuestra oferta de servicio integral al cliente está en el centro de todo lo que hacemos. Trabajar con los clientes a lo largo de cada etapa de un proyecto nos permite desarrollar un profundo conocimiento de sus necesidades, lo que resulta en relaciones a largo plazo y soluciones creativas.

Este documento ha sido elaborado por el Grupo Goodman únicamente con fines de información general. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en su elaboración, este no implica ninguna garantía de exactitud. Las imágenes utilizadas en este documento se han incluido con el fin de permitirle visualizar los conceptos de desarrollo. Además, debe obtener asesoramiento independiente antes de tomar cualquier decisión sobre cualquiera de los productos y/o propiedades a los que se hace referencia en este documento.